

# Barème des honoraires 2021

**Estimation gratuite** de votre bien<sup>(1)</sup> sur rendez-vous : 06 52 87 74 88.

<sup>(1)</sup>Le bien à estimer doit être situé sur Le Mans Métropole ou dans un rayon de 20Km autour du Mans (72 - Sarthe)

**Confiez-nous votre bien en Mandat Simple ou Exclusif !**

Prestations	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Type d'accompagnement	Classique	✔ Prioritaire
Honoraires agence	Classique <sup>(2)</sup>	✔ Réduit <sup>(2)</sup>
Diagnostics (Vente ou Location)	- 10 % sur le devis <sup>(3)</sup>	✔ Offerts <sup>(4)</sup>
Vidéo de présentation du bien et publication sur Youtube	En option <sup>(5)</sup> + 200 €	✔ Offerte <sup>(6)</sup>
Publication sur les réseaux sociaux (Instagram, Facebook, Tweeter,...)	En option <sup>(7)</sup> + 100 €	✔ Offerte

(2) Détail des honoraires ci-après, rubrique "Honoraires Vente" et "Honoraires Location".

(3) Remise de 10 % sur les diagnostics "Vente" ou "Location", réalisés par les diagnostiqueurs partenaires de l'agence, sur recommandation par Lemans-immobilier.fr .

(4) Diagnostics "Vente" offerts, si le bien est vendu par L'agence immobilière Lemans-immobilier.fr, et que les diagnostics ont été réalisés par les diagnostiqueurs partenaires de l'agence, sur recommandation par Lemans-immobilier.fr, dans la limite maximale de 300 €ttc. Remise de 10 % sur les diagnostics "Location", réalisés par les diagnostiqueurs partenaires de l'agence, sur recommandation par Lemans-immobilier.fr .

(5) Vidéo de présentation du bien réalisée en option à la demande du client, avec un supplément de 200 €ttc, pour une publication sur la chaîne Youtube de l'agence.

(6) Vidéo de présentation du bien offerte si le bien est vendu par Lemans-immobilier.fr, ou que le mandat Exclusif arrive à son terme tel que prévu initialement sans interruption.

(7) Publication sur les réseaux sociaux réalisée en option à la demande du client, avec un supplément de 100 €ttc.



**Lemans-immobilier.fr**  
*Transaction*

**Honoraires Vente** ( TTC Charge vendeur )

**à partir de 3,8% TTC**

*(Honoraires de transaction à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat).*

Appartement, Villa ou Pavillon

Prix net vendeur	Mandat Simple	Mandat Exclusif
De 0 à 60 000 € ( Forfait )	4 500 €ttc	4 200 €ttc
De 60 001 à 80 000 €	8,0%	7,0%
De 80 001 à 140 000 €	7,5%	6,5%
De 140 001 à 200 000 €	7,0%	6,0%
De 200 001 à 300 000 €	6,0%	5,0%
De 300 001 à 400 000 €	5,0%	4,0%
> 400 001 €	4,0%	3,8%

Garage, Parking ou Place de stationnement

Prix net vendeur	Mandat Simple	Mandat Exclusif
De 0 à 20 000 € ( Forfait )	2 500 €ttc	2 000 €ttc
> 20 001 €	12,5%	10,0%

**Estimation gratuite** de votre bien<sup>(1)</sup> sur rendez-vous : 06 52 87 74 88.

<sup>(1)</sup>Le bien à estimer doit être situé sur Le Mans Métropole ou dans un rayon de 20Km autour du Mans (72 - Sarthe)



# Lemans-immobilier.fr

## Location

**Honoraires Location** ( TTC appliqués au Bailleur et au Locataire )

**à partir 3€/M<sup>2</sup> TTC**

(Soumis à la loi du 6 juin 1989, ART.5 conforme à la loi ALUR).

### Appartement, Villa ou Pavillon

Visites, Constitution et étude du dossier de location, Rédaction du bail.			
Surface habitable*	Honoraires charge Locataire	Honoraires Charge Propriétaire	
		Mandat Simple	Mandat Exclusif
De 0 à 30 M <sup>2</sup>	8€/M <sup>2</sup>	8€/M <sup>2</sup>	8€/M <sup>2</sup>
De 31 à 50 M <sup>2</sup>	7€/M <sup>2</sup>	7€/M <sup>2</sup>	7€/M <sup>2</sup>
De 51 à 75 M <sup>2</sup>	6€/M <sup>2</sup>	6€/M <sup>2</sup>	6€/M <sup>2</sup>
De 76 à 100 M <sup>2</sup>	5€/M <sup>2</sup>	5€/M <sup>2</sup>	5€/M <sup>2</sup>
De 101 à 200 M <sup>2</sup>	4€/M <sup>2</sup>	4€/M <sup>2</sup>	4€/M <sup>2</sup>
> 200 M <sup>2</sup>	3€/M <sup>2</sup>	3€/M <sup>2</sup>	3€/M <sup>2</sup>

\*(Tranches non cumulables).

Etat des lieux	Locataire	Propriétaire
Entrée et sortie.	3€/M <sup>2</sup>	3€/M <sup>2</sup>
Prime d'entremise et négociation*	- €	Offerte*

\*(offerte si le bien est confié en gestion, sinon application d'un forfait de 59 €ttc)

### Garage, Parking ou Place de stationnement

Forfait / Place	Locataire	Propriétaire
Visites, Constitution et étude du dossier de location, Rédaction du bail et Etat des lieux.	80 €*	80 €*

\*(Forfait de 80€ ttc par place de stationnement)



## Lemans-immobilier.fr

### Gestion Locative

**Honoraires Gestion Locative** (TTC appliqués au Bailleur)

**à partir 5,40% TTC**

(Soumis à la loi du 6 juin 1989, ART.5 conforme à la loi ALUR).

#### Appartement, Villa ou Pavillon

Gestion		Propriétaire	
Nombre de biens confiés*	Fréquence de reversement des loyers	Honoraires en % du montant du loyer CC**	
		En HT	Soit en TTC
1 bien	Mensuel	6,5%	7,8%
1 bien	Trimestre	6,0%	7,2%
2 à 4 biens	Mensuel	6,0%	7,2%
2 à 4 biens	Trimestre	5,5%	6,6%
> à 4 biens	Mensuel	5,0%	6,0%
> à 4 biens	Trimestre	4,5%	5,4%

\* (Dans un périmètre de 20 km autour du Mans). \*\* (Tranches non cumulables).

#### Garage, Parking ou Place de stationnement

Forfait / Place	Propriétaire
Encaissement des loyers, charges, respect des conditions d'utilisation...	15€/mois*

\*(Reversement des loyers Trimestriellement, Semestriellement ou Annuellement).

#### Frais de gestion exceptionnelle

Frais de gestion exceptionnelle	Locataire	Propriétaire
Frais de rejets prélèvement / chèques	30 €	30 €
Frais de relance / rappel de loyer	30 €	30 €
Frais de mise en demeure	75 €	75 €
Frais de remise à l'huissier / avocat	75 €	75 €